



blijvend passende huisvesting®



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen





Blijvend passende huisvesting®

Huisvesting is veel meer dan een dak boven uw hoofd om te werken. Huisvesting is uitgegroeid tot een belangrijk, strategisch bedrijfsmiddel. Het draagt bij aan uw rendement, continuïteit en winst. Dat vraagt om een omslag in denken: een visie die naadloos aansluit bij modern ondernemerschap. En die u de mogelijkheid biedt snel in te spelen op wijzigende omstandigheden en nieuwe inzichten.

Uw huisvesting moet kunnen meebewegen met nieuwe gebruikseisen. Niet de aanschafwaarde is relevant. Maar de dagelijkse gebruikswaarde is doorslaggevend bij de keuze van huisvesting.

Met 'blijvend passende huisvesting®' garandeert De Meeuw u een effectieve totaaloplossing. Passend bij eigentijds, flexibel en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Niet alleen vandaag of morgen. Maar ook over 10 jaar plukt u hier de vruchten van.

- Eén aanspreekpunt: van aanvraag tot realisatie
- Bouwspecialist: 80 jaar ervaring
- Duurzame oplossingen: minimale afvalstromen en faalkosten
- Maatschappelijk betrokken: bewust sponsorbeleid
- Snel: halvering doorlooptijd t.o.v. traditionele bouw
- Blijvend passende huisvesting®: flexibel in vorm, functie en capaciteit
- Exploitatiegericht: deskundig en praktisch advies
- Financieel flexibel: huur, koop en terugkoop



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen





De organisatie

De Meeuw bedient opdrachtgevers in heel Europa op maat. Met ruim 500 medewerkers, productievestigingen in Nederland, België, Zwitserland en Denemarken en een verkoopkantoor in Duitsland. Al tachtig jaar ontwikkelt en innoveert De Meeuw het bouwproces. Een uitzonderlijk expertiseniveau, een ruime keuze aan oplossingen en solide eigentijdse accommodaties vormen hiervan het tastbare resultaat.

Als strategische partner behartigt De Meeuw uw economische en maatschappelijke (bouw)belangen. Van onderhoud tot financiering en van advies tot exploitatie. De Meeuw adviseert u vanaf de grondverwerving, het ontwerp- en vergunningentraject tot en met bouw, bouwmanagement, exploitatie en onderhoud. Zo kiest u niet alleen voor kwalitatief hoogwaardige huisvesting. De Meeuw versterkt tegelijkertijd uw mobiliteit, productiviteit en imago.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Een milieuverantwoord bouwproces versterkt het duurzame karakter van uw onderneming. De Meeuw werkt voortdurend aan het optimaliseren van deze processen. Daarmee kiest De Meeuw bewust voor duurzaam en maatschappelijk ondernemen. En dankzij samenwerking is die keuze ook voor u als opdrachtgever een vanzelfsprekendheid.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen





Thuis in alle sectoren

Huisvestingsvraagstukken gaan hand in hand met verandering(en). Uw bedrijfssituatie is daarop geen uitzondering. In alle hectiek moeten uw gebouwen functioneel blijven én hun waarde behouden. De Meeuw neemt u deze uitdaging uit handen. In de sectoren zorg, onderwijs en kantoren bewijzen we dat dagelijks.

Of u nu kiest voor tijdelijke huisvesting. Of voor hoogwaardige huisvesting voor langjarig gebruik. De Meeuw ontwikkelt alle oplossingen in eigen huis. Vanzelfsprekend maken we daarbij alleen gebruik van hoogwaardige materialen, bouwdelen en constructies. Duurzaam geproduceerd en honderd procent toegesneden op multifunctionele inzetbaarheid en hergebruik.

Jarenlange ervaring en expertise vormen de basis van doordacht maatwerk. Aanpasbare accommodaties met de gunstigste economische levensduur zijn het resultaat. Ook voor uw bedrijf hebben we zo'n oplossing voorhanden. Snel, beheerst en indien gewenst met passende dienstverlening. De Meeuw biedt u in alle opzichten 'blijvend passende huisvesting®'.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Zorg 'die werkt' op elke vierkante meter



Zorg

Als zorgondernemer bent u verantwoordelijk voor strategisch huisvestingsbeleid. Regelmatig buigt u zich over de vraag: Hoe geef ik dit beleid zo efficiënt mogelijk vorm? Daarbij hebt u niet alleen oog voor de wensen van zorgverleners en cliënten. U kijkt ook naar een doelmatig gebruik van de beschikbare of benodigde ruimte.

Zorg faciliteren vraagt vandaag de dag om deskundige huisvestingsoplossingen. Uw zorgverlening moet immers (blijven) werken. Op elke vierkante meter. De Meeuw reikt u de hand. Met oplossingen die hun waarde hebben bewezen. En door inzicht te geven in de kosten en baten van uw toekomstplannen. Zo kunt u op het gebied van huisvesting gefundeerd een beslissing nemen.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Werken aan de toekomst in onderwijs



Onderwijs

Wisselende instroom, een fusie, private samenwerking of onderwijskundige vernieuwing? Van kinderopvang tot voortgezet onderwijs en van buitenschoolse opvang tot jeugdcentra. Het onderwijs in Nederland 'beweegt' continu en is dus geen dag hetzelfde. Uiteraard heeft deze beweging gevolgen voor uw huisvesting. Hoe geeft u daar invulling aan?

Zo dynamisch als het onderwijs is, zo dynamisch zijn ook de oplossingen die De Meeuw u te bieden heeft. Educatieve ruimtes moeten niet alleen afgestemd zijn op uw leerlingenaantal of werkwijze.

Ze moeten vooral inspireren en stimuleren. En meebewegen met uw ideeën. Vandaag een klaslokaal nodig, morgen een bibliotheek en overmorgen een ontvangstruimte? Onder het motto 'blijvend passende huisvesting®' biedt De Meeuw een keur aan oplossingen.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Een kostbaar gebouw hoeft niet duur te zijn



Kantoren

Zit er op (korte) termijn een stijgende lijn in de productiviteitsgroei van uw organisatie? Hoe gemakkelijk vangt uw werkomgeving capaciteitsveranderingen op? Hoeveel kunt u besparen als u rekent met de totale levensduurkosten van uw huisvesting?

De huisvestingsoplossingen van De Meeuw bieden al jaren sluitende antwoorden op bovenstaande vragen. Ook u kunt profiteren van deze unieke combinatie van bouwmethoden en diensten. Stuk voor stuk met 'blijvend passende huisvesting®' als solide fundament.



DE MEEUW
vandaag bouwen aan morgen

Units in een razend tempo



Standaard units

Heeft u door wat voor reden dan ook huisvesting nodig?
Voor één dag, een paar weken of enkele maanden?
Zoekt u standaard units die snel te leveren en eenvoudig te plaatsen zijn? Units die bovendien net zo snel weer weg zijn, bouwtijd besparen en voorbereid zijn op de toekomst?

De verhuurvloot van De Meeuw is jong, van hoge kwaliteit en zeer uitgebreid. Dus als u snel huisvesting nodig hebt. Neem dan vandaag nog contact op met De Meeuw. De kans is groot dat we morgen of overmorgen al kunnen leveren.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Van klein en eenvoudig tot groot en complex



Bijzondere projecten

Innovatief en ambitieus bouwt De Meeuw aan de toekomst. Met een geschiedenis van ruim 80 jaar kunnen we bogen op een solide fundament, veel deskundigheid en aansprekende referenties. Onze handtekening staat onder zowel kleine, eenvoudige als grote, complexe projecten, zoals het NS-station 'Rotterdam Centraal'.

Ook gevangenissen, bankgebouwen en winkelcentra tot wel 45.000 m² behoren tot deze laatste categorie. Net zoals horecapaviljoens, recreatie-objecten of huisvestingsprojecten in de offshore. De rode draad bij al deze oplossingen is: altijd op maat en naar volle tevredenheid van onze opdrachtgevers.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



Uw huisvestingsbeleid in zeven stappen

Uw behoefte aan ruimte, comfort, veiligheid en rendement vormt het startpunt voor de huisvestingsoplossingen van De Meeuw. Vanzelfsprekend wegen we de huisvestingscomponent mee bij veranderingen in uw organisatie. Zo kunnen we immers rendementsverlies voorkomen.

Het stappenplan van De Meeuw biedt een beheersbare route en zorgt voor een vlot bouwproces. Uiteraard stippelen we deze route gezamenlijk uit. Voor de meeste organisaties zijn de ontwikkelingsfasen min of meer gelijk. Ondanks de specifieke uitgangspunten van uw organisatie.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Zeven stappen naar passende huisvesting

Stap 1: Oriëntatie

Doel van iedere oriëntatiefase is een voorlopig 'programma van eisen'. In dit programma staan uw wensen en ambities verwoord. Uiteraard zijn bouwlocatie, bestemmingsplan, kosten voor ontwerp, de bouw, exploitatie en onderhoud hierin meegenomen. De professionele ondersteuning door onze sectordeskundige en architect zorgt voor een reëel beeld dat aansluit bij uw financiële mogelijkheden. Een budgetraming is het resultaat.

1

2

3

Stap 2: Voorlopig ontwerp

We vertalen het 'programma van eisen' in een voorlopig ontwerp. Hierin zijn niet alleen gevels, plattegronden, ruimten en kleuren opgenomen. Ook adviseren we u over de meerwaarde van materiaalgebruik en de keuze voor bepaalde installaties: kostenbesparing tijdens de exploitatie en een comfortabel werkklimaat na oplevering. We toetsen alle ontwerpen aan het bouwbesluit. Als de gebruiksduur langer dan 5 jaar is, leggen we het ontwerp ook voor aan de gemeentelijke welstandscommissie. Er volgt een gedetailleerde offerte.

Stap 3: Definitief ontwerp

Eerst voeren we alle wijzigingen door en - na uw akkoord - werken we het plan uit tot een definitief ontwerp. De Meeuw ziet hierbij niets over het hoofd. Van grondwerk tot tekeningenpakket. En van berekeningen van constructies en energiewaarden tot de aanvraag van vergunningen. Uiteindelijk presenteren we u het definitieve bouwplan, inclusief een gedetailleerde technische omschrijving, de definitieve offerte en het contract.





4

5

6

7

Stap 4: Productie & Bouw

Voordat de bouwvergunning binnen is, kan De Meeuw al starten met de productievoorbereidingen en het klaar maken van het bouwterrein. Ook met slecht weer gaan de werkzaamheden gewoon door. Die vinden immers grotendeels in onze fabrieken plaats. Zo brengen we de bouw tijd op locatie met 60% terug. De dagelijkse gang van zaken op de bouw staat onder leiding van uw persoonlijke projectleider van De Meeuw.

Stap 6: Exploitatie

De Meeuw biedt diensten voor zowel onderhoud als beheer. Hiermee heeft u vooraf zicht op alle kosten. Onze dienstverlening is gericht op het continu verlengen van de economische levensduur van uw huisvesting. U kunt dus direct reageren als functie, capaciteit en/of regelgeving veranderen. Uitbreiden of inkrimpen. Updating of upgrading. Zelfs een functiewijziging of verplaatsing behoort tot de mogelijkheden.

Stap 5: Oplevering

Het bouwproces verloopt snel en beheersbaar. In tegenstelling tot traditionele bouw zijn er nauwelijks onvoorziene zaken die de bouw kunnen vertragen. Het voordeel hiervan is dat u uw verhuizing op tijd kunt inplannen. Bij oplevering controleert u samen met uw projectleider of alles volgens afspraak is uitgevoerd. Garanties en onderhoudstermijn worden nog een laatste keer doorgenomen. Is alles in orde, dan volgt de overdracht van de sleutel.

Stap 7: Herontwikkeling

Voor herontwikkeling zijn er verschillende opties. De meest voordelige is het opstellen van een nieuw 'programma van eisen'. Veel onderdelen van uw gebouw zijn nauwelijks aan slijtage onderhevig. Daarom bekijkt De Meeuw eerst welke gebouwdelen opnieuw bruikbaar zijn. Vervolgens bepalen we welke onderdelen we kunnen terugkopen voor hergebruik op een andere bouwlocatie. Andere opties zijn: De Meeuw koopt het hele gebouw terug of zoekt in opdracht een nieuwe eigenaar. In beide gevallen is herontwikkeling met De Meeuw de voordeligste keuze voor de volgende fase van uw huisvesting.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Bouwsystemen op maat



Op zoek naar een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk? Tijdelijk of voor een langere periode? De Meeuw biedt maatwerk voor elke bouwvraag. Daarbij gaan we geen uitdaging uit de weg. Ook u kunt rekenen op een innovatief bouwsysteem. Duurzaam ontwikkeld in eigen huis. En toegesneden op de eisen van deze tijd.

Levensduur, economische waarde en comfort staan bij alle oplossingen voorop. Daarin verschilt De Meeuw niet van traditionele bouw. Echt onderscheidend zijn we dankzij de korte ontwikkelingstijd, de bouwsnelheid, de aanpasbaarheid en het demontabele karakter gericht op hergebruik.

Modern en maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) vraagt om een andere kijk op huisvesting: 'blijvend passende huisvesting®'.

Klein en groot, kort en lang

De Meeuw heeft altijd een blijvend passende oplossing in huis. Voor de toepassing die u wenst of voor de sector waarin uw bedrijf actief is. Van ongecompliceerd samenstellen tot hoogwaardig bouwen. De keuze is aan u.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

Blijvend passende financiering



De systematische en efficiënte werkwijze van De Meeuw levert u direct financierings- en gebruiksvoordeel op. Zo zijn de faalkosten en afvalstromen minimaal. Daarnaast bouwen we met minder bouwvolume. Bovendien blijft transport tot een minimum beperkt. Het bouwproces en de oplevering verlopen verder snel en beheerst. Zeker in vergelijking met traditionele bouw. Tot slot speelt ook de hoge mate van aanpasbaarheid een rol. Aanpasbaarheid is een belangrijke factor om optimaal rendement uit uw investering te halen.

Wilt u een huisvestingsoplossing voor kort- of langjarig gebruik financieren? De financieringsvormen van De Meeuw zijn net zo passend als de gekozen huisvesting. U hebt allereerst de keuze uit tal van uitstekende koop-, huur- en terugkoopmogelijkheden. Uiteraard behoort ook financieel maatwerk tot de mogelijkheden. De adviseurs van De Meeuw denken graag met u mee over een passende financiering.

Aanschafwaarde versus gebruikswaarde

Vanzelfsprekend wilt u de economische levensduur van uw huisvesting optimaal benutten. De Meeuw biedt u brede, op maat gesneden dienstverlening tijdens de gehele gebruiksduur. Met oplossingen voor capaciteit en functionaliteit die u desgewenst kunt aanpassen of uitbreiden. Een kostbaar gebouw hoeft dus niet duur te zijn.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

De Meeuw Oirschot BV

Industrieweg 8
Postbus 18
5688 ZG Oirschot (NL)
T +31 (0)499 57 20 24
F +31 (0)499 57 46 05

De Meeuw Zwolle

Gildenweg 10
Postbus 30
8060 AA Hasselt (NL)
T +31(0)38 47 73 155
F +31(0)38 47 72 830

info@demeeuw.com
www.demeeuw.com



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen