



blijvend passend in onderwijs



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen





Blijvend passend in onderwijs

Wisselende in- en uitstroom, een fusie, private samenwerking of onderwijskundige vernieuwing? Van kinderopvang tot voortgezet onderwijs en van BSO tot jongeren centrum. Het onderwijs 'beweegt' continu en is dus geen dag hetzelfde. De Meeuw volgt deze ontwikkelingen op de voet en realiseert samen met u een blijvend passende oplossing.

Onze oplossingen sluiten naadloos op uw nieuwe huisvestingseisen aan. Meer of minder kinderen, leerlingen of studenten? U breidt uit of krimpt in wanneer de situatie daarom vraagt. Wij realiseren in korte tijd kleine of grote aanpassingen en ook modernisering of een functieverandering van uw gebouw is mogelijk. Doordat we bouwen met het oog op mogelijke veranderingen realiseren we alleen lokalen die u op dat moment nodig heeft. Kortom, onze gebouwen passen zich aan uw organisatie aan en niet andersom.

Blijvend passende financiering

De Meeuw biedt niet alleen maatwerk in huisvesting. Ook de financiering van uw gebouw moet passen als een maatpak. Zowel op de korte, middellange als de lange termijn. Vanzelfsprekend stemmen we onze financierings-

vormen af op uw wensen en mogelijkheden. Daarbij heeft u de keuze uit tal van uitstekende koop-, huur- en terugkoopmogelijkheden. De restwaarde van uw huisvesting blijft hoog vanwege de herinzetbaarheid van de gebouwen. Adviseurs van De Meeuw denken graag met u mee over een passende financiering.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



De organisatie



Alles in één hand

De Meeuw gaat nog een stap verder dan het gebouw alleen. Ook voor het ontwerp- en vergunningentraject, exploitatie en onderhoud of uw financiële vraagstuk heeft De Meeuw een passend antwoord in huis. Zo kunt u de begeleiding van uw huisvestingsvraagstuk met een gerust hart uit handen geven. Met blijvend passende huisvesting® kiest u voor een passend advies en een effectieve totaaloplossing. Vandaag, morgen en ook op termijn plukt u hier de vruchten van.

Snelheid in bouwen

Traditionele huisvestingsoplossingen hebben één gemeenschappelijke noemer: ze zijn tijdrovend. Tijd die u vaak niet heeft. Met De Meeuw bouwt u in een fractie van deze tijd. Van het eerste idee tot de uiteindelijke uitvoering hebben we alle benodigde disciplines in huis. Het voordeel hiervan is dat er geen externe afstemming nodig is.

Bovendien zetten we de onderdelen van uw huisvesting in onze eigen productiehallen in elkaar. Zo brengen we de bouwtijd op locatie met ruim 60% terug en kunt u dus veel sneller uw nieuwe gebouw betrekken.

Toonaangevend

De Meeuw is een toonaangevende bouwer en specialist als het gaat om blijvend passende huisvesting®. Met ruim 450 medewerkers en vestigingen in Nederland, België, Zwitserland, Roemenië en Denemarken realiseert De Meeuw projecten in heel Europa. Al tachtig jaar ontwikkelt en innoveert De Meeuw het bouwproces. Een uitzonderlijk expertiseniveau, een ruime keuze aan oplossingen en solide, eigentijdse huisvesting vormen hiervan het tastbare resultaat.

Oog voor duurzaamheid

Een milieuverantwoord bouwproces versterkt het duurzame karakter van uw onderwijsinstelling. De Meeuw werkt voortdurend aan het optimaliseren daarvan. We maken alleen gebruik van duurzame materialen en constructiemethoden die 100% toegesneden zijn op multifunctionele inzetbaarheid en hergebruik. Dankzij de productie in eigen huis beperken we milieubelastende transporten en is er nauwelijks bouw- en sloopafval.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



De Meeuw
en onderwijs



Aangenaam binnenklimaat

De 'frisse' en goed geventileerde gebouwen van De Meeuw ademen een prettige sfeer uit. Uit onderzoek blijkt dat 'frisse' scholen de prestaties van leerlingen en medewerkers bevorderen en het ziekteverzuim verminderen. Wij adviseren daarom om nog een stap verder te gaan dan de reguliere bouwvoorschriften. Iedereen moet zich immers prettig voelen.

Werkbare akoestiek

De akoestiek van een klaslokaal is belangrijk voor zowel leerling als leraar. Een holle ruimte geeft veel rumoer in een klas. Om verstaanbaar te zijn, is het niet prettig als een docent zijn stem moet verheffen. De Meeuw verstaat de kunst om een prettige en werkbare ruimte te creëren. Onze constructies zorgen ervoor dat er geen contactgeluid is en beperken zo de gehorigheid tot een minimum.

Veilige leeromgeving

De Meeuw ontwerpt en bouwt volgens de wensen en eisen die u aan huisvesting stelt. Vaak gaan we daarbij verder dan de wettelijke voorschriften. Zo bouwen we altijd een kindvriendelijke en veilige omgeving. U kunt hierbij denken aan ramen op de juiste hoogte, eventuele vloerverwarming, voldoende ventilatie, kindveilige contactdozen en veel daglicht. Dit alles in de kleuren en met de afwerking en materialen die u wenst. Kortom, een stimulerende omgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en leren. Waarin bovendien óók uw medewerkers zich prettig voelen.

Onderhoud

De Meeuw levert waar nodig toegevoegde waarde met de inzet van diensten die blijvend passende huisvesting® als uitgangspunt hebben. Zo dragen wij zorg voor onderhoud en beheer waarmee u vooraf zicht heeft op alle kosten. U heeft daarbij de keuze uit diverse onderhoudscontracten. Onze specialisten van De Meeuw kennen de toegepaste materialen en installaties als geen ander. Gebouwen die goed worden onderhouden, hebben een nog langere levenscyclus. Een blijvend voordeel hiervan is dat ze langer herinzetbaar zijn en dus een hogere restwaarde hebben.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



Veilig en vertrouwd

Kinderopvang

Het kind staat centraal in onze oplossingen voor kinderopvang, want huisvesting en omgevingsfactoren zijn belangrijk voor hun persoonlijke ontwikkeling. Verder willen ouders hun kind met een gerust hart uit handen geven. Daarom hebben onze gebouwen een praktische, kindvriendelijke en vooral veilige inrichting. Bovendien garanderen ze een stimulerende omgeving waarin jonge kinderen helemaal tot hun recht komen. Zo kunnen kinderen spelen, eten, leren en slapen zoals ze dat thuis gewend zijn.

De inrichting van onze gebouwen is niet standaard. We stemmen de kleur, het materiaal en het afwerkingsniveau af op uw persoonlijke wensen. Zo bouwt De Meeuw snel een volwaardige accommodatie voor tijdelijk of permanent gebruik en voor klein- of grootschalige toepassingen. Al onze oplossingen bewegen met uw organisatie mee. Uitbreidingen of aanpassingen nodig? Ook die realiseren we in een mum van tijd.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

De BSO-box

Niet elke basisschool heeft een geschikte ruimte voor buitenschoolse opvang (BSO). De BSO-box is dé oplossing voor het huisvestingsprobleem in de buitenschoolse opvang. Dankzij de slimme, modulaire opbouw kunt u zoveel kinderen onderdak bieden als u wilt. De BSO-box wordt razendsnel geleverd en in een handomdraai geplaatst op elke gewenste locatie. Het is een volwaardige accommodatie voor buitenschoolse opvang en bruikbaar in combinatie met het buitenspeel terrein en bijvoorbeeld een werk- en gymlokaal van de school.

De Meeuw levert de BSO-box compleet met betonnen vloer, vloerverwarming, vloerbedekking, ventilatiesysteem, verlichting en pantry. De keuze voor een CO²-gestuurd ventilatiesysteem en airconditioning is optioneel. Datzelfde geldt voor het interieur en de inrichting. Die mag u volgens eigen smaak en voorkeuren bepalen. Uiteraard staan onze adviseurs u graag met raad en daad terzijde.

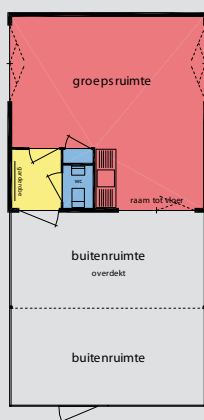


Kant-en-klare oplossing voor buitenschoolse opvang

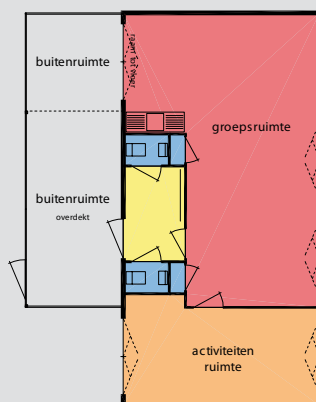
Kindvriendelijk, veilig en bekroond

Voor het ontwerp van de kindvriendelijke BSO-box hebben BOinK, Waarborgfonds Kinderopvang en De Meeuw gebruik gemaakt van elkaars expertise. Het resultaat van deze vruchtbare samenwerking mag er zijn. Veiligheid en comfort zijn tot in de puntjes geregeld.

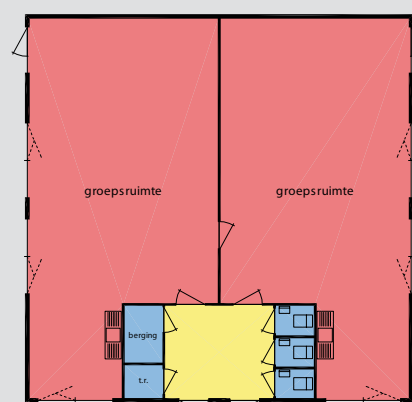
Door de huiskamersfeer voelen kinderen zich snel op hun gemak. En dankzij de luifel kunnen ze ook bij slecht weer buiten spelen. Niet voor niets is dit innovatieve ontwerp in de prijzen gevallen. In 2007 ontving deze BSO-box de Facility Innovatieprijs.



voor 10 kinderen



voor 20 kinderen



voor 40 kinderen

Plattegronden van mogelijke indeling



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

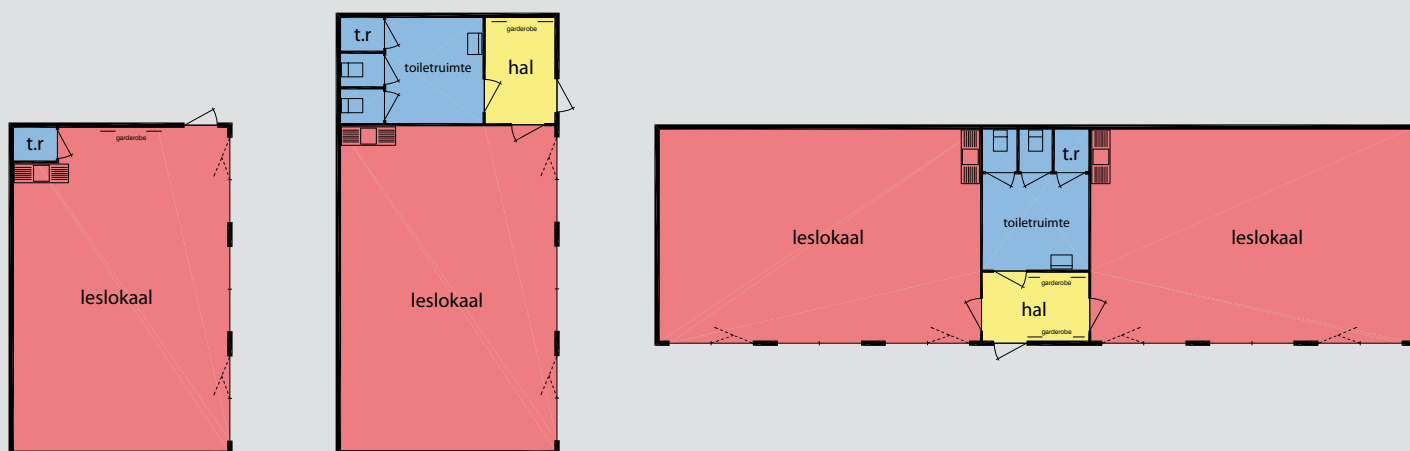
Noodlokalen

Heeft u aan de vooravond van een nieuw schooljaar extra ruimte nodig? Wilt u halverwege het schooljaar inspelen op een groeiend aantal leerlingen of studenten of heeft u snel ruimte nodig door storm- of brandschade? Voor een periode van enkele weken, maanden of jaren? Samen met u kiezen we voor een passende oplossing waarmee de voortgang van het onderwijs zo min mogelijk vertraging oploopt. Doordat onze noodlokalen uit voorraad leverbaar zijn, kunnen we ze razendsnel plaatsen op uw terrein of daarbuiten. Turnkey opgeleverd, inclusief fundering en inrichting van het terrein. En heeft u de lokalen niet meer nodig? Dan halen we ze net zo snel weer weg. Zo kunt u adequaat inspelen op een capaciteitsverandering. Bovendien zijn de noodlokalen makkelijk te verplaatsen. Op deze manier kan een lokaal direct ingezet worden bij een andere school binnen uw gemeente bijvoorbeeld.

Onze moderne noodlokalen voldoen vanzelfsprekend aan de bouwvoorschriften en beschikken, afhankelijk van het type, over betonnen vloeren en onderhoudsvriendelijke deuren en ramen met veiligheidsglas. Vloerbedekking, verlichting, kindveilige wandcontactdozen en de mogelijkheid om iets aan de wand te hangen, geven de noodlokalen een vriendelijke en moderne uitstraling. Voor een optimaal gebruikersgemak heeft u verder de keuze uit een uitgebreid programma voor onder andere sanitair, zonwering, ventilatie, airconditioning of (vloer)verwarming.



Hoogwaardige oplossing voor onverwachte momenten



Plattegronden van mogelijke indeling



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen





Dynamische en multifunctionele huisvesting

Basisonderwijs

Zo dynamisch als het onderwijs is, zo dynamisch zijn ook de oplossingen die De Meeuw u te bieden heeft. Want huisvesting moet tegenwoordig meebewegen met snel veranderende gebruikseisen en afgestemd zijn op uw leerlingenaantal, werkwijze en onderwijsvisie. De educatieve ruimtes, kantoren, de aula en ruimte voor 1-op-1 leerlingbegeleiding zijn flexibel in te delen en moeten vooral inspireren. Door bijvoorbeeld het gebruik van kleuren en vormen wordt het leerproces van de kinderen geprikkeld en gestimuleerd. Met eigen architecten zorgt De Meeuw voor een passende oplossing.

Een brede school streeft ernaar om educatieve ruimtes optimaal te benutten. Dat betekent dat niet alleen basisscholen van deze ruimte gebruikmaken, maar bijvoorbeeld ook een peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, BSO of na schooltijd een vereniging of maatschappelijke organisatie. De gebouwen die De Meeuw ontwerpt, houden rekening met de synergie en wensen van meerdere gebruikers en hebben de mogelijkheid om zich tijdelijk aan te passen aan de gebruiker. Dus overdag een overblijflokaal nodig, 's middags een ontvangstruimte en 's avonds een trainingslocatie? Onder het motto blijvend passende huisvesting® biedt De Meeuw een keur aan oplossingen voor brede scholen.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



Stimulerende leeromgeving

Voortgezet en hoger onderwijs

Een stijgende leerling- of studentenpopulatie is prettig voor onderwijsinstellingen, maar kan ook problemen geven. Beschikt uw instelling bijvoorbeeld over voldoende ruimte om deze groei op te vangen? De Meeuw weet wel raad met ruimtegebrek in het onderwijs. Met onze blijvend passende huisvesting® creëren we snel en eenvoudig extra ruimte, geheel toegespitst op uw wensen.

De oplossingen van De Meeuw zijn zo divers als het onderwijs zelf. Uw vraag is dus richtinggevend voor de oplossing die we gezamenlijk kiezen. We bieden huisvesting met zowel een tijdelijk als een permanent karakter. Het kan gaan om een uitbreiding van een bestaand onderwijsgebouw. Bijvoorbeeld in de vorm van een dependance of vleugel. Of de bouw van een praktijklokaal, bibliotheek of laboratorium. Steeds vaker krijgen we ook de vraag om een volwaardig gebouw te realiseren voor een instelling, dienst of faculteit. Kortom: u kunt met De Meeuw alle kanten op.



Jongeren centra

Jongeren hebben een eigen plek nodig om samen te komen en te ontspannen. Met het Mobiele Jongeren Centrum (MJC) geeft De Meeuw als enige aanbieder in Nederland invulling aan deze behoefte. Bij de inrichting van het MJC staat de wereld van jongeren centraal. Zo krijgt elk jongeren centrum zijn eigen identiteit, want iedereen moet zich op zijn gemak voelen.

Om overlast te beperken, voldoet de geluidsisolatie aan de hoogste eisen en is mede daardoor uniek in zijn soort. Buiten heeft niemand er last van als er binnen keiharde muziek gedraaid wordt, dus binnen kunnen de jongeren ongestoord hun gang gaan. Het MJC is een aantrekkelijke investering voor gemeenten: duurzaam gebouwd volgens wettelijke richtlijnen, snel te realiseren, flexibel in te richten en uit te breiden, multifunctioneel in het gebruik en makkelijk verplaatsbaar.



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen



Technische Universiteit Delft

De Meeuw bouwde voor de TU Delft een nieuw onderwijsgebouw ten behoeve van onder andere de Faculteit Lucht- en Ruimtevaarttechniek. Een schoolvoorbeeld van duurzaam bouwen, aangezien het gebouw eerder al werd ingezet als kantoorgebouw in Eindhoven (1998), voor Interpolis in Tilburg (2001) en de school InHolland in Rotterdam (2003).

Plaats

Delft (NL)

Bouwjaar

2009

Gebruiksduur

> 5 jaar

Oppervlakte

5.000 m²

Bouwlagen

4 bouwlagen

Architect

De Meeuw



Kinderdagverblijf Robinson

Dit kinderdagverblijf is gebouwd in samenwerking met een externe architect. Het gebouw heeft zowel aan de binnen- als buitenkant een speelse uitstraling met veel kleuren en bijvoorbeeld een lage en verdiepte vensterbank waar men in kan zitten.

Plaats

Vijfhuizen (NL)

Bouwjaar

2009

Gebruiksduur

> 5 jaar

Oppervlakte

573 m²

Bouwlagen

2 bouwlagen

Architect

De Meeuw
GAJ architecten



Scholengroep 5

Door een brand in het vorige gebouw moest er snel een oplossing komen om de leerlingen van een nieuw permanent schoolgebouw te voorzien. De Meeuw heeft op korte termijn een gebouw geplaatst met het accent op hoogstaande technieken zoals het ingebouwde luchtkoelsysteem en een functionele binnenaafwerking. Het gebouw valt op in de omgeving door kleurrijke accenten verwerkt in de luifel en ramen.

Plaats

Mechelen (B)

Bouwjaar

2009

Gebruiksduur

> 5 jaar

Oppervlakte

340 m²

Bouwlagen

1 bouwlaag

Architect

De Meeuw



Hanzehogeschool Groningen

Dit gebouw heeft eerst de Lerarenopleiding Lichamelijke Opvoeding (ALO) gehuisvest in Groningen. Wij hebben het gebouw daar gedemonteerd, verplaatst en opnieuw opgebouwd en gerenoveerd voor de Hanzehogeschool.

Plaats

Groningen (NL)

Bouwjaar

2008

Gebruiksduur

> 5 jaar

Oppervlakte

3.825 m²

Bouwlagen

3 bouwlagen

Architect

Artès architecten



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen

De Meeuw Nederland

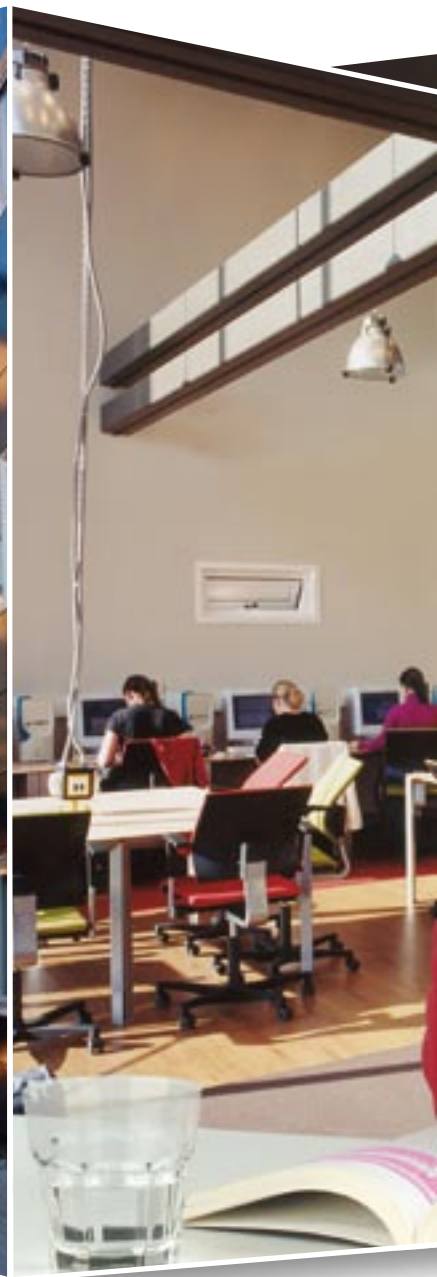
Industrieweg 8
Postbus 18
5688 ZG Oirschot
T +31 (0)499 57 20 24
F +31 (0)499 57 46 05

info@demeeuw.com
www.demeeuw.com

De Meeuw België

Koning Leopoldlaan 8
2830 Willebroek
T +32 (0)3 860 71 50
F +32 (0)3 886 46 69

demeeuw@demeeuw.be
www.demeeuw.be



DE MEEUW

vandaag bouwen aan morgen